

UMOWA

zawarta w dniu roku w Siedlanowie pomiędzy:
Kurią Diecezjalną Siedlecką, z siedzibą: ul. Piłsudskiego 62, 08-110 Siedlce, NIP:
8211583505, REGON: 005173923, reprezentowaną przez:
Ks. Grzegorza Adama Koca – dyrektora Diecezjalnego Domu Ewangelizacyjnego
w Siedlanowie, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

po przeprowadzeniu postępowania w formie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad konkurencyjności dla projektu pn. „Termomodernizacja Domu Ewangelizacyjnego w Siedlanowie, gm. Radzyń Podlaski”, współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, o treści następującej:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest termomodernizacja Domu Ewangelizacyjnego w Siedlanowie, gm. Radzyń Podlaski. Zakres umowy obejmuje m.in.:

- 1) pompy ciepła i kotły,
- 2) wentylację mechaniczną,
- 3) wymianę zaworów termostatycznych grzejnikowych,
- 4) izolacje na c.w.u. – uzupełnienie,
- 5) wymianę oświetlenia na LED,
- 6) docieplenie stropodachu,
- 7) wymianę stolarki,
- 8) instalację fotowoltaiczną.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (zwane dalej: „zapytaniem”), stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, w tym audyt energetyczny z obmiarem, projekty budowlane oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia rozbieżności w treści dokumentacji w odniesieniu do innych dokumentów stanowiących załączniki do umowy, decydujące znaczenie ma dokumentacja projektowa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami technicznymi, w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.

6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§2.

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji umowy został określony na dzień 31 grudnia 2019 roku.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, jak i również w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) powiadomienia organu nadzoru budowlanego oraz projektanta o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
- 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 4) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 5) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
- 6) wyznaczenia terminu odbiorów robót nie przekraczającego 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
- 7) dokonywania odbiorów,
- 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§4.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Zapewnienia kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w dniu podpisania umowy:
 - a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.



3. Przeznaczenie do wykonywania robót budowlanych i innych czynności objętych przedmiotem umowy zespołu osób, których predyspozycje i kwalifikacje gwarantują należyte i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia oraz przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac informacji dotyczących tych osób (imienia, nazwiska i funkcji).
4. Użycia do realizacji przedmiotu umowy materiałów, które odpowiadają, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w dokumentacji.
5. Użycia do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i narzędzi odpowiadającym wymaganiom określonym w dokumentacji.
6. Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
7. Bieżącego usuwania z obiektu na własny koszt wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót.
8. Informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż termin technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, ustalonym z Zamawiającym.
10. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wynikające z jego działań lub zaniechań lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w tym podwykonawcy), które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 11) Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia z terenu budowy wszystkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanego i nadającego się do użytkowania.
12. Współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, a w sprawach spornych – do dążenia do kompromisowego załatwienia sprawy.

§5.

Osoby do kontaktu w sprawie realizacji umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym nadzorowania realizacji robót i administrowania umową jest ks. Grzegorz Koc, e-mail: koc5@o2.pl, tel.: 506 658 292.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest, e-mail:, tel.:
3. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 lub 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona umowy zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie aktualnych informacji dotyczących osób do kontaktu.



§6.

Podwykonawcy (* o ile dotyczy)

1. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom wykonanie umowy w zakresie

2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić (o ile są znani) Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu niniejszej umowy w okresie późniejszym.

3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§7.

Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu Wykonawcy

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8.

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów poszczególnych etapów robót, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,



- 2) odbiory częściowe – odbiór zakończonych elementów robót,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego/ Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz umożliwia Zamawiającemu/ Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej takiej roboty.
4. Przystąpienie do odbiorów wskazanych w pkt 1-3 następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru pisemnie do Zamawiającego. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 następuje w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności dostarczonych dokumentów, to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy niezwłocznie datę rozpoczęcia odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności dostarczonych dokumentów, to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego lub częściowego, po usunięciu wad i usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznacza termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) wyznacza termin na usunięcie wad albo
 - b) obniża odpowiednio wynagrodzenie i rezygnuje z usuwania wad w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia wad.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do usunięcia wad.
10. Strony postanawiają, że w toku czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Za dzień faktycznego odbioru częściowego/ końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§9.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wskazanej w tabeli (zgodnie z ofertą):

Nazwa zadania	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
1. Pompy ciepła i kotły			
2. Wentylacja mechaniczna			
3. Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych			
4. Izolacja na c.w.u. – uzupełnienie			
5. Wymiana oświetlenia na LED			
6. Docieplenie stropodachu			
7. Wymiana stolarki			
8. Instalacja fotowoltaiczna			
RAZEM			

2. Cena brutto umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Zamawiający przewiduje dwie płatności częściowe według następujących reguł:

- 1) po wykonaniu zakresu prac wynikających z pozycji 1 - 8, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 95% ceny netto oferty zwiększonej o podatek VAT,
- 2) po końcowym odbiorze technicznym całości robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 5% ceny netto oferty zwiększonej o podatek VAT,

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

5. Podstawą zapłaty faktur wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie:

- 1) w zakresie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 – protokoły odbioru częściowego,
- 2) w zakresie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 - protokół końcowy.

6. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru robót

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na doręczonej Zamawiającemu fakturze.

8. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- 1) na roboty termomodernizacyjne wskazane w §9 ust. 1 pkt. 1-7: 5 lat,
- 2) na instalację fotowoltaiczną, wskazaną w §9 ust. 1 pkt 8 w tym:
 - a) na moduły fotowoltaiczne: 15 lat,

- b) na inwertery: 15 lat,
 - c) na konstrukcję wsporczą (materiał) - 2 lata oraz 2 lat gwarancji na montaż konstrukcji.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
 4. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji.
 7. W przypadku, gdy wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
 8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.

§11. **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, poza zmianami nieistotnymi, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do zmiany umowy w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy o okres trwania przeszkód, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie terminów określonych w § 2 ust. 1 w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przeszkody z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) wystąpienia uniemożliwiającej wykonanie umowy siły wyższej (obiektywnie nieprzewidywalnych zdarzeń, którym strony nie mogły zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności na które żadna ze stron nie ma wpływu, przed którymi żadna ze stron nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed datą zawarcia umowy, których, gdyby wystąpiły, żadna strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć) np. stanu wojennego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, zamieszek, protestów, pożarów, powodzi, niedostępności środków transportu, niedostępności środków telekomunikacji, awarii sieci energetycznej,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy a nieprzewidywalnych na etapie

- zawierania umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- d) wydłużenia się czasu realizacji procedur wynikających z warunków podpisania umowy o dofinansowanie projektu z NFOŚiGW,
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Wysokość zmiany nie może przekraczać kwoty, która wynika ze zmienionej stawki podatku.
3. Strona umowy może wystąpić pisemnie z propozycją dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu strona umowy, która występuje z propozycją dokonania zmiany musi wykazać wpływ okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany umowy na konieczność jej wprowadzenia. Zmiana umowy jest dopuszczalna jedynie w zakresie, w jakim przesłanka zmiany umowy wpływa na aktualne postanowienia umowne.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej dotyczącej jednej ze stron umowy.

§12. **Prawo odstąpienia**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej go do skorzystania z prawa odstąpienia, jeżeli Wykonawca:
- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca roboty lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 6) nie posiada ważnej polisy OC,
 - 7) korzysta z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej poprzez akceptację przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w niniejszej umowie kar umownych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła jednostronnie komisję, która dokona inwentaryzacji.
8. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności za działania podwykonawców) w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% ceny brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem a faktycznym dniem zakończenia etapu,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% ceny brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% ceny brutto umowy.
3. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, a Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§14.

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o odpadach.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy